

L'anno duemiladiciannove il giorno 27 settembre alle ore 17:30 nei propri locali, siti in via Gaglio n. 1, in Agrigento, si è riunito il Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento, giusta convocazione del 24/09/2019 prot. n. 503 costituito dai componenti del seguente elenco, in cui è espressamente indicata la presenza ovvero l'assenza, con l'ordine del giorno di seguito riportato:

CONSIGLIERI

Ingegneri:	Cariche	
Avenia Alberto	Presidente	Presente
Bellini Epifanio M.	Vicepresidente	Assente
Armenio Domenico	Consigliere	Presente
Buscaglia Francesco	Consigliere	Presente
Cattano Maurizio D.	Consigliere	Assente
Cucchiara Calogero	Consigliere	Presente
Di Franco Salvatore	Consigliere	Assente
Di Miceli Giuseppe	Tesoriere	Presente
Furioso Achille	Consigliere	Presente
Miccichè Maria	Segretario	Presente
Rizzo Angela	Consigliere	Presente
Russo Franco	Consigliere	Assente
Santini Giuliana	Consigliere	Assente
Tagliareni Elisa	Consigliere	Presente
Zicari Calogero	Consigliere	Assente

ORDINE DEL GIORNO:

Il Presidente Ing. Avenia constatata la validità della seduta la dichiara aperta. Si passa, quindi, alla discussione dei punti all'ordine del giorno:

1. Lettura e approvazione verbale precedente;
2. Acquisto sede;
3. Approvazione nuove linee guida per il funzionamento della Commissione Pareri
4. Adempimenti Privacy: adeguamento alle disposizioni del **GDPR**
5. Nuova iscrizione e cancellazione;
6. Ratifica concessione patrocinio
7. Varie.

Il presente odg è stato integrato, con nota prot. n. 508 del 26/9/2019, con il seguente punto:

- Nomina delegato del Presidente per la riunione della Consulta del 4 ottobre.

PUNTO 1: LETTURA E APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE

Il Presidente dà lettura del verbale del 2 settembre u.s.. Il Consiglio all'unanimità approva il verbale.

PUNTO 2: ACQUISTO SEDE

Prende la parola l'Ing. Di Miceli Giuseppe, Tesoriere dell'Ordine e componente della commissione acquisto sede, istituita con delibera del 13 settembre 2017, che riferisce sui lavori della commissione. Nello specifico è stata predisposta una manifestazione di interesse alla vendita che è stata pubblicizzata tramite l'inserimento nel nostro sito, è stata inviata a tutte le testate online di tv e giornali ed infine a tutte le agenzie immobiliari del comune di Agrigento. La scadenza della manifestazione di interesse era stata fissata per il 18 giugno 2018.

A questa data sono pervenute n. 8 manifestazioni. A tutti coloro che hanno manifestato interesse a vendere, è stato inoltrato il bando con le indicazioni di dettaglio per la formulazione dell'offerta. Le Ditte che hanno presentato offerta di vendita sono state: Capizzi, Pantalena e Santini. La commissione ha operato i sopralluoghi degli immobili al fine di una corretta attribuzione dei punteggi di valutazione

L'Ing. Di Miceli a questo punto relaziona sull'ultima riunione della commissione del 17 giugno u.s. durante la quale prioritariamente sono stabiliti i criteri di valutazione e successivamente si è proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, come descritto nei verbali 8 e 9 della medesima commissione.

I criteri di valutazione adottati sono i seguenti:

				SI	NO
1	Costo mq (punteggio inversamente proporzionale al costo)	punti	Da 30 a 55		
2	Ingresso autonomo	punti	5		

Il punteggio, relativamente al costo al mq, sarà così attribuito.

- N. 55 punti per offerte pari o inferiori a € 600/mq
- N. 30 punti per offerte pari a € 1.500/mq. Per le offerte comprese tra € 600 e € 1.500/mq il punteggio sarà calcolato per interpolazione lineare.

3	Giudizio complessivo Commissione Acquisto sede	punti	da 0 a 40		
---	--	-------	-----------	--	--

I punti attribuiti al giudizio della commissione tra l'altro terranno conto:

- Raggiungibilità e parcheggio
- Ubicazione dell'immobile

- Esposizione
- Costi condominiali
- Tempo di consegna dell'immobile
- Stato di manutenzione
- Signorilità dell'edificio

Visto quanto sopra esposto, la Commissione ha stilato la seguente griglia di valutazione.

DITTE	Ingresso autonomo	Ragg. e parcheggio	Ubicazione immobile	Esposizione	Costi condominiali	Tempo di consegna	Stato di manutenz.	Signorilità edificio	Totale
CAPIZZI	5	5	5	4		1	2	2	24
SANTINI	5	3	2	5		0	8	1	24
PANTALENA	0	8	3	10		5	6	0	32

Alla predetta convocazione era presente l'Ing. Faro Francesco, debitamente munito di delega per la Ditta Capizzi.

L'ing. Di Micelli riferisce altresì sull'apertura delle buste contenenti l'offerta economica che ha sortito il seguente esito:

- la Ditta Pantalena ha offerto a mq. € 1.180,00 x mq 299 per un totale di € 352.820,00 ridotto in cifra tonda a € 352.800,00.
- la Ditta Capizzi, ha offerto a mq. € 1.300,00 per mq.303,44 per un totale di € 394.472,00, la busta conteneva altresì un'altra offerta di € 1.000,00 a mq per 459 mq per un totale di € 459.000,00 . La seconda offerta non veniva presa in considerazione in quanto, come da bando, i mq dei locali richiesti dovevano essere compresi tra 200 e 300 mq.
- la Ditta Santini, ha offerto a mq. € 2.300,00. La Commissione visto che il prezzo a mq era superiore a quello massimo stabilito dal bando dichiarava l'offerta non ammissibile per la successiva valutazione.

La Commissione, vista l'esclusione della Ditta Santini, ha proceduto al calcolo per interpolazione lineare relativo alle offerte delle Ditte Pantalena e Capizzi.

Alla Ditta Pantalena sono stati attribuiti 38,90 punti

Alla Ditta Capizzi sono stati attribuiti 35,56 punti

Ai punteggi relativi all'offerta economica si sono aggiunti quelli relativi alla valutazione degli immobili di cui alla griglia su esposta

In sintesi, quindi:

alla Ditta Capizzi sono stati attribuiti un totale di punti pari a 59,56

alla Ditta Pantalena sono stati attribuiti un totale di punti pari a 70,90

La Commissione, quindi, ha determinato di proporre al Consiglio dell'Ordine l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta Pantalena che ha ottenuto 70,90 punti ed ha offerto € 1.180,00 a mq. Tutto quanto sposto, adesso l'Ing. Di Miceli sottopone al Consiglio l'operato della commissione per una attenta valutazione.

Prende la parola l'ing. Rizzo, la quale dichiara di non essere d'accordo, fin dall'inizio della procedura, all'utilizzo delle somme accantonate per l'acquisto della sede e dichiara altresì di astenersi dal voto relativamente al presente punto.

Il Consiglio, aderisce a quanto esposto dal Tesoriere e delibera l'aggiudicazione provvisoria alla Ditta Pantalena e demanda l'aggiudicazione definitiva all'Assemblea Straordinaria degli iscritti debitamente convocata.

Il Consiglio delibera di dare comunicazione di quanto sopra esposto a tutte le Ditte che hanno manifestato l'interesse e delibera altresì di delegare il Presidente a convocare la Ditta Pantalena per valutare la possibilità di un ulteriore ribasso e chiedere eventuale disponibilità di locali da adibire ad archivio ufficio, sempre all'interno del medesimo immobile.

PUNTO 3: APPROVAZIONE NUOVE LINEE GUIDA PER IL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE PARERI

Prende la parola l'Ing. Furioso, Presidente della commissione pareri dell'Ordine. L'ingegnere riferisce che il CNI con circolare n. 258 del 04/07/2018, ha inviato le nuove linee guida sul funzionamento delle Commissioni pareri e sulla procedura per il rilascio dei pareri di congruità sui corrispettivi per le prestazioni professionali. L'Ingegnere ribadisce che la Commissione Pareri, è una commissione con funzioni consultive e organismo ausiliario, pertanto non sostituisce in alcun modo, nei rapporti con l'esterno, il Consiglio dell'Ordine territoriale, unico soggetto legittimato a rendere ufficialmente il cd parere di congruità. Espone le novità delle nuove linee guida emanate dal CNI, che determineranno alcune modifiche al regolamento interno della commissione.

Il consiglio all'unanimità delibera di recepire le nuove linee guida.

PUNTO 4: ADEMPIMENTI PRIVACY ADEGUAMENTO GDPR

Prende la parola l'Ing. Maria Miccichè che sottolinea l'urgenza di adeguare l'Ordine alla nuova normativa vigente in materia di privacy. Il regolamento generale sulla protezione dei dati (General Data Protection Regulation), ufficialmente regolamento dall'UE n. 2016/679, è un regolamento in materia di trattamento dei dati personali e di privacy, adottato il 27 aprile

2016, e reso operativo a partire dal 25 maggio 2018. L'Ing. Miccichè, propone di affidare l'incarico alla Conflavoro attraverso la società di diretta emanazione C.S.A. srls - Via Fabaria 1 - 92026 Favara. Questa società offre un servizio finalizzato all'ottenimento e mantenimento per un triennio della conformità al Regolamento UE 2016/679 - GDPR e propone un preventivo di € 550.00 per i seguenti servizi :

Consulenza per predisposizione lettere di nomina soggetti coinvolti (adempimenti iniziali)

Consulenza per predisposizione/adequamento Informativa soggetti interessati (adempimenti iniziali)

Consulenza per predisposizione Registri di Trattamento (adempimenti iniziali)

Predisposizione Programma formativo (adempimenti iniziali)

Predisposizioni Istruzioni operative applicabili (adempimenti iniziali)

Realizzazione DPIA (Valutazione di Impatto)

ed € 150 per :

Assistenza per Riesame con aggiornamento ordinario della documentazione

Assistenza per le segnalazioni delle violazioni

Il Consiglio all'unanimità delibera di approvare la proposta.

PUNTO 5: NUOVA ISCRIZIONE E CANCELLAZIONE

Viene esaminata la richiesta di nuova iscrizione. dell'Ing. GELO UMBERTO Il Consiglio, essendo in regola la relativa documentazione, delibera di iscrivere l'ing. al n. A2252 sett. b industriale.

Viene esaminata la richiesta di cancellazione dell'Ing. Licata Alfonso. Il Presidente riferisce che l'Ing. D'Alessandro, Presidente del collegio di disciplina n.3, con nota prot. n.437 del 12 settembre 2019, comunica che l'Ing. Licata ha saldato tutte le quote arretrate dell'Ordine, quindi risulta chiuso il procedimento disciplinare a suo carico per morosità. Essendo regolare la Sua posizione contributiva, il Consiglio delibera la cancellazione.

PUNTO 5: RATIFICA CONCESSIONE PATROCINIO

Il Presidente riferisce che in data 23 settembre, è stato concesso il patrocinio gratuito e l'utilizzo del logo su materiale divulgativo, dell'evento che si svolgerà il 26 e 28 settembre 2019, alle ore 8:30, ad Agrigento, presso l'Aula Magna di Villa Genuardi, su " Geo Archeo Gypsum 2019 - Geologia e Archeologia del gesso dal lapis specularis alla scagliola ".

INTEGRAZIONE ODG: NOMINA DELEGATO DEL PRESIDENTE PER LA RIUNIONE DELLA CONSULTA DEL 4/10/19

Il Presidente riferisce che non potrà partecipare alla riunione del Consiglio Consulta per il prossimo 4 ottobre, perché invitato dall'On. Savarino, a partecipare alla seduta della IV Commissione 'Ambiente, territorio e mobilità', che si terrà nella medesima data alle ore 17.30, presso 'Casa Sanfilippo' di Agrigento. Il Consiglio, pertanto, all'unanimità delibera di delegare l'Ing. Francesco Buscaglia a partecipare al Consiglio Consulta che si svolgerà presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri di Enna.

PUNTO 6: VARIE.

Viene esaminata la richiesta di terna di collaudo, protocollata in data odierna, della DITTA Valenti Antonio Relativamente a lavori di realizzazione di una copertura tecnica alla fine di salvaguardare l'edificio da agenti atmosferici, in Favara.". Il Consiglio all'unanimità delibera di segnalare la seguente terna di professionisti: Ing. Palumbo Piccionello Calogero, Patti Calogero e Russello Vincenzo.

Il Presidente riferisce altresì di un progetto "Crescere in digitale" della Camera di Commercio di Agrigento, promosso da ANPAL e Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali realizzato in partnership con Unioncamere e Google. Il progetto offre la possibilità di ospitare un tirocinante che abbia i requisiti richiesti dal progetto, per 6 mesi, con un indennizzo di 500 € al mese totalmente a carico dei fondi nazionali di Garanzia Giovani. Il Presidente delega l'Ing. Maria Miccichè referente dell'Ordine a prendere i contatti con la Camera di Commercio e a procedere con l'adesione all'Iniziativa.

Il Segretario
Ing. Maria Miccichè

Il Presidente
Ing. Alberto Avenia
