

Verbale n. 905 della Seduta del Consiglio del 26 ottobre 2018

L'anno duemiladiciotto il giorno 26 del mese di ottobre alle ore 17:30 nei propri locali, siti in via Gaglio n. 1 in Agrigento, si è riunito il Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento, giusta convocazione del 22/10/2018 prot. 659, costituito dai componenti del seguente elenco, in cui è espressamente indicata la presenza ovvero l'assenza, con l'ordine del giorno di seguito riportato:

CONSIGLIERI

▪ Ingegneri:

Avenia Alberto	Presidente	Presente
Bellini Epifanio M.	Vicepresidente	Presente
Armenio Domenico	Consigliere	Presente
Buscaglia Francesco	Consigliere	Presente
Cattano Maurizio D.	Consigliere	Presente
Cucchiara Calogero	Consigliere	Presente
Di Franco Salvatore	Consigliere	Assente
Di Miceli Giuseppe	Tesoriere	Presente
Furioso Achille	Consigliere	Presente
Miccichè Maria	Segretario	Presente
Rizzo Angela	Consigliere	Assente
Russo Franco	Consigliere	Presente
Santini Giuliana	Consigliere	Assente
Tagliareni Elisa	Consigliere	Assente
Zicari Calogero	Consigliere	Presente

ORDINE DEL GIORNO:

Il Presidente Ing. Avenia constatata la validità della seduta, la dichiara aperta. Si passa, quindi, alla discussione dei punti all'ordine del giorno.

1. Lettura e approvazione verbale precedente.
2. Esame Bando acquisto sede dell'Ordine;
3. Esame richiesta revisione parcella Consorzio di bonifica;
4. Iscrizione Ministero dell'Interno art.6 D.M. 5/8/2011;
5. Esame esoneri CFP;
6. Nuova iscrizione e cancellazione;
7. Varie.

PUNTO 1: LETTURA E APPROVAZIONE VERBALE PRECEDENTE

Il Presidente dà lettura del verbale del 29 settembre u.s. Il Consiglio all'unanimità delibera di approvare il verbale..

PUNTO 2: ESAME BANDO ACQUISTO SEDE DELL'ORDINE

Il Presidente dà lettura integrale del Bando e degli allegati già in possesso, in copia, dei consiglieri. Prende la parola l'Ing. Armenio ritenendo che di puntualizzare che il tempo di consegna dell'immobile, in caso necessiti di ristrutturazione, non possa superare i 12 mesi dal compromesso e che in caso di ritardo la penale potrebbe essere

costituita dal costo dell'affitto che l'Ordine paga mensilmente. Il Consiglio approva all'unanimità l'integrazione proposta dall'Ing. Armenio per cui il bando è approvato per come qui di seguito riportato.

BANDO ACQUISTO SEDE ORDINE DEGLI INGEGNERI

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento sito via Gaglio 1- Agrigento, e-mail ordine@ordineingegneriagrimento.it - agrimento.ordine@ingpec.eu ha necessità di individuare un immobile, da acquistare ed adibire a sede propria. Operata già la richiesta di manifestazione di interesse ampiamente pubblicizzata, il presente bando viene adesso inoltrato solo a coloro che, nei tempi previsti, hanno manifestato il proprio interesse a vendere.

Gli immobili oggetto di offerta devono essere in possesso della seguente dotazione minima:

- Ampiezza locali da 200 a 300 mq
- Sala conferenza di almeno mq 80;
- Sala riunione minimo mq 30
- N. 3 stanze uso ufficio
- N. 3 bagni
- Ampio ingresso reception *front-office*
- Stanza archivio
- Impianto elettrico a norma
- Impianto di climatizzazione caldo/freddo a norma
- Abbattimento delle barriere architettoniche
- Costo massimo a mq € 1.500

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

				SI	NO
1	Costo mq (punteggio inversamente proporzionale al costo)	punti	Da 30 a 55		
2	Ingresso autonomo	punti	5		

Il punteggio, relativamente al costo al mq, sarà così attribuito.

- N. 55 punti per offerte pari o inferiori a € 600/mq
- N. 30 punti per offerte pari a € 1.500/mq. Per le offerte comprese tra € 600 e € 1.500/mq il punteggio sarà calcolato per interpolazione lineare.

3	Giudizio complessivo Commissione Acquisto sede	punti	da 0 a 40		
---	--	-------	-----------	--	--

I punti attribuiti al giudizio della commissione tra l'altro terranno conto:

- Raggiungibilità e parcheggio
- Ubicazione dell'immobile
- Esposizione
- Costi condominiali
- Tempo di consegna dell'immobile
- Stato di manutenzione
- Signorilità dell'edificio

Si specifica che nel caso in cui l'immobile necessiti di lavori di adeguamento, fermo restando l'importo massimo per metro quadrato prima richiamato, tutti i costi sono a carico dell'offerente.

Il plico, contenente l'offerta dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 12.00 del 18 gennaio 2019, al seguente indirizzo: Ordine degli ingegneri di Agrigento, mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati. Sarà possibile, altresì, consegnare il plico a mano, presso il medesimo indirizzo sopra riportato, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 di ciascun giorno lavorativo. In quest'ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta, con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Non saranno prese in considerazione, e per l'effetto saranno ritenute irricevibili, le offerte pervenute fuori termine.

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Ordine ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro i termini perentori indicati.

Sul plico, oltre all'indicazione deve apporsi chiaramente la seguente dicitura:

"Proposta di vendita sede Ordine degli ingegneri di Agrigento".

Verbale n. 905 della Seduta del Consiglio del 26 ottobre 2018

All'interno del plico dovranno essere inserite **2 buste**, separate e contrassegnate con le diciture di seguito riportate:

Busta 1 - documenti - contenente la domanda di partecipazione redatta utilizzando l'allegato A e sottoscritta dal soggetto proprietario dell'immobile che, **dichiarerà espressamente**:

1. la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;
2. la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
3. tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
4. l'immobile allo stato rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
5. l'immobile sarà consegnato secondo la dotazione minima richiesta, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta; ovvero il venditore dichiarerà di realizzare tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle predette dotazioni minime;
6. l'offerente, nel caso in cui l'immobile necessiti di lavori, realizzerà, a suo carico, tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio;
7. l'immobile è in possesso del **certificato di abitabilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente** (allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, certificazione di prestazione energetica), o lo sarà comunque prima della stipula del contratto di acquisto;
8. l'immobile è in possesso dell'attestazione di destinazione ad uso ufficio, oppure può essere destinato, in conformità allo strumento urbanistico, ad uso ufficio.
9. l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte e realizzato in conformità alle indicazioni fornite dalla Commissione acquisto sede dell'Ordine degli Ingegneri
10. la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);

La domanda di partecipazione deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- a) copia fotostatica del documento di identità del proprietario dell'immobile;
- b) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla vendita;
- c) identificativi catastali;
- d) planimetrie dei vari locali, in scala e quotate, con l'indicazione della superficie lorda complessiva;
- e) relazione tecnico descrittiva dell'immobile, con particolare riguardo alla dotazione minima richiesta.
- f) In caso di immobile da ristrutturare allegare: capitolato tecnico prestazionale delle lavorazioni da eseguire con dettagliata descrizione delle opere di rifinitura
- g) In ogni caso il tempo per la consegna dell'immobile non può superare mesi 12 dal compromesso. In caso di ritardo la penale è costituita dal costo dell'affitto dell'attuale sede dell'Ordine.

La domanda di partecipazione debitamente sottoscritta e la copia fotostatica del documento di identità sono richieste a pena di esclusione.

Busta 2 - offerta economica - contenente l'offerta economica, utilizzando l'Allegato B., e , a pena di esclusione, la dichiarazione di offerta economica al netto di I.V.A., e sottoscritta dal proprietario dell'immobile), contenente:

- A) il costo a mq ;
- B) eventuale dichiarazione con la quale si comunica l'assoggettamento all'IVA (in assenza di tale dichiarazione il contratto sarà stipulato IVA esente);
- C) espressa accettazione del vincolo dell'offerta per non meno di 12 mesi dalla scadenza del termine di ricezione.

Si precisa che l'Ordine non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

AVVERTENZE

Il costo richiesto verrà sottoposto a valutazione di congruità dai componenti la Commissione acquisto sede e l'eventuale acquisto sarà sottoposto all'autorizzazione del Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri di Agrigento e all'approvazione dell'Assemblea degli iscritti. Se l'immobile prescelto ha bisogno di ristrutturazione la stessa avverrà sotto l'alta sorveglianza dei componenti la Commissione acquisto sede.

Il presente avviso riveste solo il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Ordine il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta. L'Ordine potrà procedere alla selezione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'Ordine si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

I dati personali saranno trattati in conformità all'art. 13 del D.Lgs. del 30 giugno 2003 n. 196. In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente bando e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Giuseppe Di Miceli, nella qualità di Coordinatore della Commissione acquisto sede.
Agrigento 2018

Il Coordinatore della Commissione Acquisto sede

Ing. Giuseppe Di Miceli

ALLEGATO A

ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI
AGRIGENTO
Via Gaglio 1
92100 AGRIGENTO

SELEZIONE PER ACQUISTO DI IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI AGRIGENTO DA ADIBIRE A SEDE DELL'ORDINE
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il/La sottoscritto/a -----, nato/a ----- il ----- residente ----- CF -----

Vista la manifestazione di interesse presentata il

Visto il Bando inoltrato da codesto Ordine il 10 novembre 2018

CHIEDE

di partecipare al Bando di gara predetto in quanto proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di Agrigento alla via -----, identificato al Catasto Fabbricati di ----- al foglio n. ----- particella n. ----- sub -----

In conformità a quanto previsto dal Bando, il cui contenuto si accetta integralmente e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione false e mendaci, ai sensi degli artt. 71 e 76 DPR n. 445 dicembre 2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA CHE:

1. la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;
2. la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
3. tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
4. l'immobile allo stato rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
5. l'immobile sarà consegnato secondo la dotazione minima richiesta, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta; ovvero il venditore dichiarerà di realizzare tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle predette dotazioni minime;
6. l'offerente, nel caso in cui l'immobile necessiti di lavori, realizzerà, a suo carico, tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio e lo stesso si impegna a consegnare i lavori entro mesi 12 da compromesso;
7. l'immobile è in possesso del **certificato di abitabilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente** (allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, certificazione di prestazione energetica), o lo sarà comunque prima della stipula del contratto di acquisto;
8. l'immobile è in possesso dell'attestazione di destinazione ad uso ufficio oppure può essere destinato, in conformità allo strumento urbanistico, ad uso ufficio
9. l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, e realizzato in conformità alle indicazioni fornite dalla Commissione acquisto sede dell'Ordine degli Ingegneri
10. la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);

ALLEGA:

- a) copia fotostatica del documento di identità del proprietario dell'immobile;
- b) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla vendita;
- c) identificativi catastali;
- d) planimetrie dei vari locali, in scala e quotate, con l'indicazione della superficie lorda complessiva;
- e) relazione tecnico descrittiva dell'immobile, con particolare riguardo alla dotazione minima richiesta
- f) in caso di immobile da ristrutturare allegare: capitolato tecnico prestazionale delle lavorazioni da eseguire con dettagliata descrizione delle opere di rifinitura

La domanda di partecipazione debitamente sottoscritta e la copia fotostatica del documento d'identità sono richieste a pena di esclusione. Agrigento, _____

Firma

ALLEGATO B

AII'ORDINE DELI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI
AGRIGENTO
Via Gaglio 1
92100 AGRIGENTO

SELEZIONE PER ACQUISTO DI IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI AGRIGENTO DA ADIBIRE A SEDE DELL'ORDINE

DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il ____/____/____ e residente in _____ via _____
C.F. _____

In riferimento alla selezione per l'acquisto di immobile ubicato nel Comune di Agrigento da adibire a sede dell'Ordine degli Ingegneri

OFFRE IN VENDITA

l'immobile ubicato in _____ via _____
mq _____ per l'importo di € _____ a mq.

Per un totale di € _____ (in cifra) _____ (in lettere).

(Eventuale dichiarazione con la quale si comunica l'assoggettamento all'IVA in assenza di tale dichiarazione il contratto sarà stipulato IVA esente);

DICHIARA

- che l'offerta è irrevocabile ed impegnativa fino a 12 mesi dalla data di cadenza del termine fissato per la sua presentazione;
- che l'offerta non sarà in alcun modo vincolante per l'Ordine degli Ingegneri.

Agrigento, _____

Timbro e firma

PUNTO 3: ESAME RICHIESTA REVISIONE PARCELLA CONSORZIO DI BONIFICA

E' presente l'Ing. Angela Rizzo. Il Presidente riferisce che il Consorzio di Bonifica 3 di AG chiede la revisione delle parcelle dell'Ing. Stefano Tatano avente per oggetto: "Direzione lavori costruzione diga Cannamasca in territorio di Cammarata", precisa che si tratta di n. 4 parcelle approvate in data 13/11/1993- 21/01/1995 - 12/04/2001 - 18/09/2003, che le stesse sono già state pagate ed il cui pagamento è stato confermato in più gradi di giudizio e che solo adesso vengono contestate dal Consorzio. Il Consiglio, visto il lungo tempo trascorso dalla vidima, delibera di dare incarico ad un avvocato al fine di valutare se in capo all'Ordine sussista l'onere di revisione delle predette parcelle e delega il Presidente agli adempimenti necessari.

PUNTO 4: ISCRIZIONE MINISTERO DELL'INTERNO ART 6 DM 5/8/2011

Vengono esaminate le richieste di iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Interno . Il Consiglio, vista la sussistenza dei requisiti professionali ai fini del rilascio delle certificazioni di cui all'art. 6 DM 5/8/2011, delibera di iscrivere nei predetti elenchi i seguenti Ingegneri con il relativo codice identificativo

SALVATORE VICARI	AG00066I0394B.
STEFANIA ARENA	AG00116I0393B.
ANGELO AIRO'	AG01118I00386.
GIUSEPPE RIZZO,	AG01318I00382.
STEFANO GAMBINO,	AG01417I00388.
LUIGI BEVILACQUA	AG01426I00389.
GIOACCHINO GALIONE	AG01598I00385.
DOMENICO PLAZZA	AG01812I00390.
GIUSEPPE SPINA	AG01861I00391
GIUSEPPE GRADO	AG01875I00387.
VINCENZO GUAGENTI	AG01883I00378
GIUSEPPE BUTERA	AG01887I00380.
AGOSTINO CURTO PELLE	AG01915I00392
VINCENZO GALLO	AG02033I00384.
DANIELE NIESI	AG02074I00383.
ROBERTO DI GANGI	AG02112I00379.
ROBERTA RITA CORDARO	AG02203I00377.
CALOGERO DI BELLA	AG01889I00381.

PUNTO 5: ESAME ESONERI CFP

Viene esaminata la richiesta di esonero dell'Ing. **Adavita Collura** . La professionista dichiara di essere genitore della figlia nata il 01/01/2018 e chiede di essere esonerata dall'obbligo di aggiornamento per maternità dall'1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2018. L'esonero è previsto nelle Linee di indirizzo per l'aggiornamento professionale , TESTO UNICO 2018 (Circ. CNI n. 164 del 19/12/2017) nella parte relativa a Esoneri art.11 punto 11.1 "Maternità o paternità" - Maternità e paternità danno diritto, su richiesta, al genitore iscritto all'esonero di un massimo di 12 mesi (2,5 cfp al mese) dall'obbligo di aggiornamento delle competenze, da concludersi entro la data del compimento del 1° anno di vita del bambino/a" Il Consiglio , quindi, vista la certificazione del professionista delibera di concedere l'esonero per n. **30 CFP**.

Viene esaminata la richiesta di esonero dell'Ing. **Danilo Martines** . Il professionista dichiara di essere genitore della figlia nata il 29/03/2017 e chiede di essere esonerato dall'obbligo di aggiornamento per maternità dall'1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2018. L'esonero è previsto nelle Linee di indirizzo per l'aggiornamento professionale , TESTO UNICO 2018 (Circ. CNI n. 164 del 19/12/2017) nella parte relativa a Esoneri art.11 punto 11.1 "Maternità o paternità" - Maternità e paternità danno diritto, su richiesta, al genitore iscritto all'esonero di un massimo di 12 mesi (2,5 cfp al mese) dall'obbligo di aggiornamento delle competenze, da concludersi entro la data del compimento del 2° anno di vita del bambino/a" Il Consiglio , quindi, vista la certificazione del professionista delibera di concedere l'esonero per n. **30 CFP**.

PUNTO 6: NUOVA ISCRIZIONE E CANCELLAZIONE

Viene esaminata una domanda di nuova iscrizione. Il Consiglio, essendo in regola la relativa documentazione, delibera di iscrivere l' Ing.

Nominativo	N. iscri.	Sezione	Settori
RIZZO PAOLO	B121	B	a

Vengono esaminate due domande di cancellazione. Il Consiglio, essendo in regola con i pagamenti delle quote, delibera all'unanimità di cancellare gli Ingg. Fiore Enza N. 1597 e Marturana Luca n. 2059

PUNTO 7: VARIE

Tra le varie viene esaminato il Protocollo d'Intesa tra l'Ordine e l'Istituto Don Michele Arena di Sciacca. Il Consiglio all'unanimità delibera di approvare il protocollo e delega il Presidente a tutti gli adempimenti.

LICATA

Viene esaminata la richiesta di riconoscimento crediti formativi dell'Ing. **TARALLO EDUARDO**. Si tratta di riconoscimento di crediti formali in quanto si riferiscono alla frequenza di: " Master Universitario II° Livello su "Ingegneria della salute e HTA", presso l'Università degli Studi di Firenze. I riferimenti relativi al riconoscimento di tali crediti si riscontrano nelle Linee di indirizzo per l'aggiornamento professionale , TESTO UNICO 2018 (Circ. CNI n. 164 del 19/12/2017) nella parte relativa ad Apprendimento Formale art. 6 , al punto 6.2 " **Master Universitari**" - *Per i Master sono riconosciuti 30 CFP, indipendentemente dalla durata. La data di attribuzione dei CFP è quella relativa al superamento dell'esame finale.* Per problemi legati alla posta elettronica la richiesta inviata dal professionista nei tempi regolari, è finita nelle SPAM e, pertanto, è stata protocollata il 22/10/2018. Il Consiglio esamina la richiesta e la documentazione prodotta, in considerazione che il Master in esame ha la durata di mesi 16. Vista la frequenza per 16 mesi, delibera di riconoscere n. **30 CFP**.

Sempre tra le varie viene esaminata la richiesta di collaborazione da parte del Comune di Cammarata relativa alla "Lectio magistralis del Prof. Luigi Cerciello Renna" Consiglio, vista la validità della proposta, all'unanimità delibera l'organizzazione dell'evento . Ancora tra le varie viene esaminata la richiesta di rateizzazione delle quote dell'Ing. Galanti Angelo. Il Consiglio all'unanimità delibera di concedere la rateizzazione.

Il Segretario
Ing. Maria Miccichè

Il Presidente
Ing. Alberto Avenia

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento