

## BANDO ACQUISTO SEDE ORDINE DEGLI INGEGNERI

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento sito via Gaglio 1-Agrigento, e-mail [ordine@ordineingegneriagrigeno.it](mailto:ordine@ordineingegneriagrigeno.it) - [agrigeno.ordine@ingpec.eu](mailto:agrigeno.ordine@ingpec.eu) ha necessità di individuare un immobile, da acquistare ed adibire a sede propria. Operata già la richiesta di manifestazione di interesse ampiamente pubblicizzata, il presente bando viene adesso inoltrato solo a coloro che, nei tempi previsti, hanno manifestato il proprio interesse a vendere.

Gli immobili oggetto di offerta devono essere in possesso della seguente dotazione minima:

- Ampiezza locali da 200 a 300 mq
- Sala conferenza di almeno mq 80;
- Sala riunione minimo mq 30
- N. 3 stanze uso ufficio
- N. 3 bagni
- Ampio ingresso reception *front-office*
- Stanza archivio
- Impianto elettrico a norma
- Impianto di climatizzazione caldo/freddo a norma
- Abbattimento delle barriere architettoniche
- Costo massimo a mq € 1.500

### CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

				SI	NO
1	Costo mq (punteggio inversamente proporzionale al costo)	punti	Da 30 a 55		
2	Ingresso autonomo	punti	5		

Il punteggio, relativamente al costo al mq, sarà così attribuito.

- N. 55 punti per offerte pari o inferiori a € 600/mq
- N. 30 punti per offerte pari a € 1.500/mq. Per le offerte comprese tra € 600 e € 1.500/mq il punteggio sarà calcolato per interpolazione lineare.



3	Giudizio complessivo Commissione Acquisto sede	punti	da 0 a 40		
---	--	-------	-----------	--	--

I punti attribuiti al giudizio della commissione tra l'altro terranno conto:

- Raggiungibilità e parcheggio
- Ubicazione dell'immobile
- Esposizione
- Costi condominiali
- Tempo di consegna dell'immobile
- Stato di manutenzione
- Signorilità dell'edificio

Si specifica che nel caso in cui l'immobile necessiti di lavori di adeguamento, fermo restando l'importo massimo per metro quadrato prima richiamato, tutti i costi sono a carico dell'offerente.

Il plico, contenente l'offerta dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 12.00 del 18 gennaio 2019, al seguente indirizzo: Ordine degli ingegneri di Agrigento, mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati. Sarà possibile, altresì, consegnare il plico a mano, presso il medesimo indirizzo sopra riportato, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 di ciascun giorno lavorativo. In quest'ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta, con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Non saranno prese in considerazione, e per l'effetto saranno ritenute irricevibili, le offerte pervenute fuori termine.

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Ordine ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro i termini perentori indicati.

Sul plico, oltre all'indicazione deve apporsi chiaramente la seguente dicitura:

***“Proposta di vendita sede Ordine degli ingegneri di Agrigento”***


All'interno del plico dovranno essere inserite **2 buste**, separate e contrassegnate con le diciture di seguito riportate:



**Busta 1 - documenti** - contenente la domanda di partecipazione redatta utilizzando l'allegato **A** e sottoscritta dal soggetto proprietario dell'immobile che , **dichiarerà espressamente:**

1. la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;
2. la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
3. tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
4. l'immobile allo stato rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
5. l'immobile sarà consegnato secondo la dotazione minima richiesta, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta; ovvero il venditore dichiarerà di realizzare tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle predette dotazioni minime;
6. l'offerente, nel caso in cui l'immobile necessiti di lavori, realizzerà, a suo carico, tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio
7. l'immobile è in possesso del **certificato di abitabilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente** (allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, certificazione di prestazione energetica), o lo sarà comunque prima della stipula del contratto di acquisto;
8. l'immobile è in possesso dell'attestazione di destinazione ad uso ufficio, oppure può essere destinato, in conformità allo strumento urbanistico, ad uso ufficio.
9. l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte e realizzato in conformità alle indicazioni fornite dalla Commissione acquisto sede dell'Ordine degli Ingegneri
10. la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);

**La domanda di partecipazione deve essere corredata dalla seguente documentazione:**

- a) copia fotostatica del documento di identità del proprietario dell'immobile;
  - b) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla vendita;
  - c) identificativi catastali;
  - d) planimetrie dei vari locali, in scala e quotate, con l'indicazione della superficie lorda complessiva
- 

- e) relazione tecnico descrittiva dell'immobile, con particolare riguardo alla dotazione minima richiesta.
- f) In caso di immobile da ristrutturare allegare: capitolato tecnico prestazionale delle lavorazioni da eseguire con dettagliata descrizione delle opere di rifinitura
- g) In ogni caso il tempo per la consegna dell'immobile non può superare mesi 12 dal compromesso. In caso di ritardo la penale è costituita dal costo dell'affitto dell'attuale sede dell'Ordine.

La domanda di partecipazione debitamente sottoscritta e la copia fotostatica del documento di identità sono richieste a pena di esclusione.

**Busta 2 - offerta economica** - contenente l'offerta economica, utilizzando l'Allegato B., e, a pena di esclusione, la dichiarazione di offerta economica al netto di I.V.A., e sottoscritta dal proprietario dell'immobile), contenente:

- A) il costo a mq ;
- B) eventuale dichiarazione con la quale si comunica l'assoggettamento all'IVA (in assenza di tale dichiarazione il contratto sarà stipulato IVA esente);
- C) espressa accettazione del vincolo dell'offerta per non meno di 12 mesi dalla scadenza del termine di ricezione.

\*\*\*\*\*

Si precisa che l'Ordine non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

### AVVERTENZE

Il costo richiesto verrà sottoposto a valutazione di congruità dai componenti la Commissione acquisto sede e l'eventuale acquisto sarà sottoposto all'autorizzazione del Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri di Agrigento e all'approvazione dell'Assemblea degli iscritti. Se l'immobile prescelto ha bisogno



di ristrutturazione la stessa avverrà sotto l'alta sorveglianza dei componenti la Commissione acquisto sede.

Il presente avviso riveste solo il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Ordine, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta. L'Ordine potrà procedere alla selezione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'Ordine si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

I dati personali saranno trattati in conformità all'art. 13 del D.Lgs. del 30 giugno 2003 n. 196. In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente bando e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Giuseppe Di Miceli, nella qualità di Coordinatore della Commissione acquisto sede.

Agrigento 10 novembre 2018

Il Coordinatore della Commissione Acquisto sede

Giuseppe Di Miceli

